

## Anlieger:inneninformation

### Abschnittsweiser Straßenbau in der Baakenallee 27.05.2024 bis 25.09.2024

Sehr geehrte Anlieger:innen,

in der östlichen Hafencity schreiten die Entwicklungen stetig voran. Wir möchten Sie hiermit über die Arbeiten und die damit verbundenen Einschränkungen in der Baakenallee informieren.

Der Straßenbau in der Baakenallee erfolgt in Abhängigkeit der Hochbauentwicklung abschnittsweise in mehreren Abschnitten. Im kommenden Bauabschnitt werden die Straßenebenenflächen vor den folgenden Gebäuden hergestellt:

- nördl. Nebenflächen: Grundschule „Am Baakenhafen“
- südl. Nebenflächen: Baakenallee 36 - 78

Für die Herstellung der Gehwege ist je Baufeld eine Bauzeit von ca. vier Wochen geplant. Im Bereich vor der Grundschule „Am Baakenhafen“ sind zur Herstellung der Bushaltestellen zudem Straßenbauarbeiten im Fahrbahnbereich erforderlich. Aus diesem Grund ist vereinzelt mit Vollsperrungen der Baakenallee zu rechnen. Diesbezüglich werden wir Sie rechtzeitig gesondert informieren.

Während der Vollsperrungen wird die Buslinie 111 in den Schulferien vom 18.07 bis 28.08.2024 die Haltestelle „Lola-Rogge-Platz“ nicht bedienen sondern an der Haltestelle „Baakenhöft“ enden.

Die Baakenallee bleibt, wie im Bestand, östlich des Lola-Rogge-Platzes als Einbahnstraße in Richtung Osten eingerichtet. Die Zufahrt erfolgt über die Grandeswerderstraße. Die sichere Führung des Fuß- und Radverkehrs wird dauerhaft aufrechterhalten.

Die Begehbarkeit aller Hauseingänge sowie die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen werden dauerhaft sichergestellt. Die Erreichbarkeit der Tiefgaragen, Ein- und Ausfahrten sowie Zugänge zu den Geschäften in der Baakenallee werden gewährleistet.

Über erforderliche Sperrungen der Tiefgaragen sowie geänderte Erreichbarkeiten werden wir Sie auf diesem Wege gesondert informieren.

Eine Übersicht der geplanten Baufelder für das Jahr 2024 finden Sie auf der Rückseite des Faltblattes. Eine digitale Ausfertigung der Anlieger:inneninformation finden Sie unter [www.hafencity.com](http://www.hafencity.com).

Für mögliche Unannehmlichkeiten bitten wir Sie im Voraus um Ihr Verständnis.

Ihre  
Hafencity Hamburg GmbH

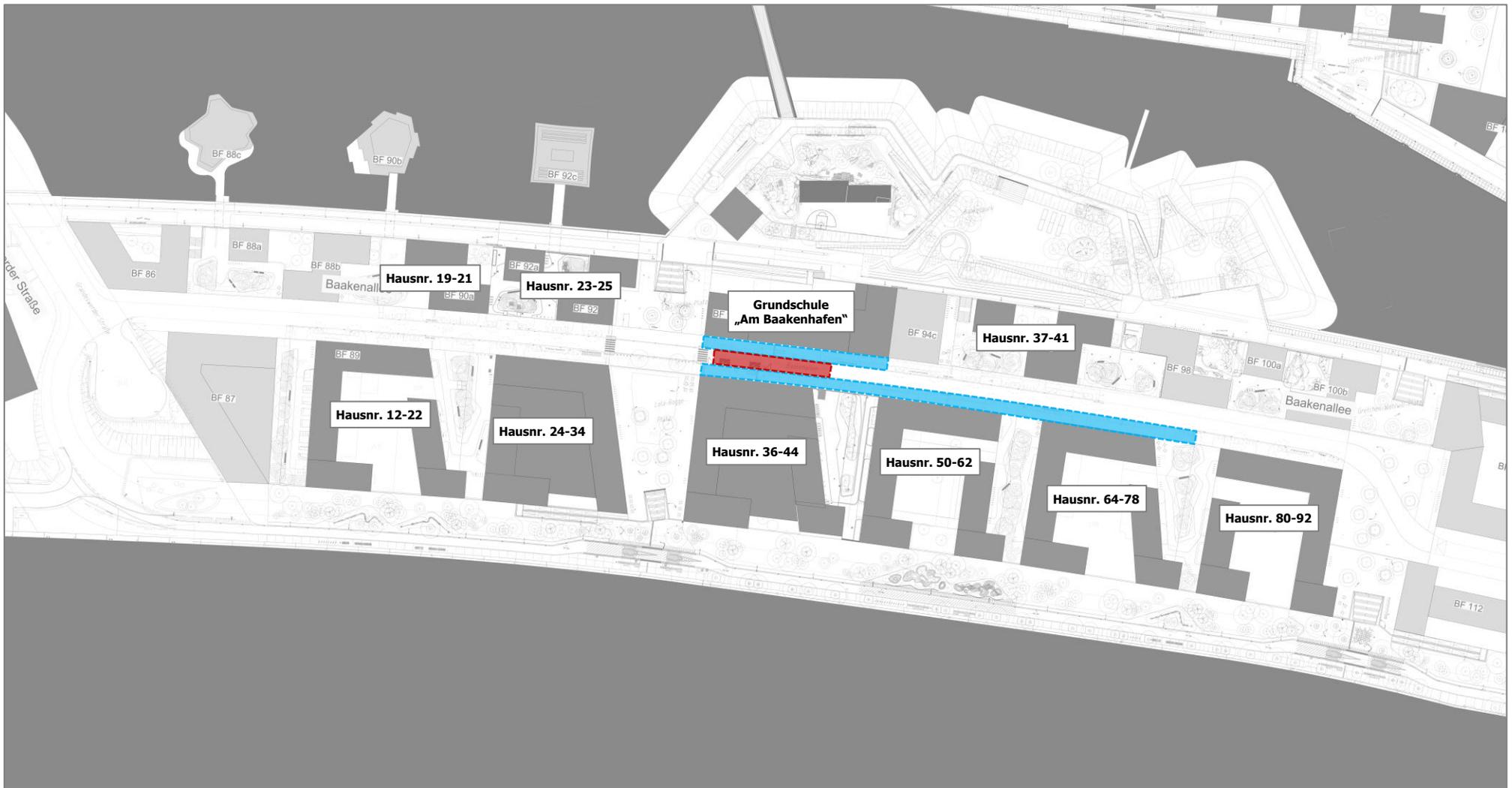
**Ihr Kontakt für Rückfragen:**  
Herr Roland Gerloff (Hafencity Hamburg GmbH)  
Tel. +49 40 374726 - 0

**Bauherr**  
Hafencity Hamburg GmbH  
Osakaallee 11  
20457 Hamburg



Anlieger:inneninformation vom 15.05.2024

zum Straßenbau in der Baakenallee ab  
dem 27.05.2024 bis 25.09.2024.



**Straßenbauarbeiten der Baakenallee**

 Baufelder im Bereich der Nebenflächen

 Baufelder im Fahrbahnbereich

**Ihr Kontakt für Rückfragen:**

Herr Roland Gerloff (HafenCity Hamburg GmbH)

Tel. +49 40 374726 - 0

